



STERNLAGE

LEISTUNGSGARANTIE 24

Wenn Sie Sternlage mit dem Verkauf einer Immobilie beauftragen, kommen Sie automatisch in den Genuss der Sternlage Leistungsgarantie 24. Für Sie entstehen kein Aufwand und keine Kosten. Und das beinhaltet unsere Leistungsgarantie:

- 1 Immobilienbewertung als Sachverständiger für Wertermittlung (IHK)
- 2 Best-Preis-Ermittlung (max. Marktpreis)
- 3 Organisation aller erforderlichen Unterlagen
- 4 Beschaffung des gesetzlich erforderlichen Energieausweises im Kundenauftrag (optional)
- 5 Erstellung eines ausgefeilten Vermarktungskonzeptes
- 6 Erstellung eines professionellen Exposés mit allen Objektdaten
- 7 Darstellung des Verkaufsobjektes auf unserer Website www.sternlage.de
- 8 Einstellen des Verkaufsobjektes auf den einschlägigen Immobilienportalen
- 9 Einsatz klassischer Medien wie z. B. Anzeigen (optional)
- 10 Aufstellung von Verkaufsschildern, wenn erwünscht
- 11 Selektion potenzieller Käufer aus unserer Datenbank
- 12 Direktansprache potenzieller Käufer für Ihr Objekt
- 13 Schnelle Bearbeitung von Anfragen auf allen Kanälen (Telefon, E-Mail, Social Media)
- 14 Regelmäßige Nachfassaktionen bei Interessenten
- 15 Prüfung des ernsthaften Kaufinteresses vor Besichtigung
- 16 Durchführung von individuellen und qualifizierten Besichtigungen (keine Massenbesichtigungen)
- 17 Unterstützung bei Finanzierungsfragen (optional)
- 18 Bonitätsprüfung des potentiellen Käufers
- 19 Klärung aller Verkaufsmodalitäten mit den zuständigen Ämtern und Behörden
- 20 Vorbereitung des Kaufvertrages über den beauftragten Notar
- 21 Abstimmung des Notartermins und Begleitung zum Beurkundungstermin
- 22 Abwicklung der Hausübergabe mit Übergabeprotokoll
- 23 Regelmäßige Information des Verkäufers (Auftraggeber) in allen Phasen der Vermarktung
- 24 24-Stunden-Service: Jede Anfrage wird innerhalb von 24 Stunden und schneller bearbeitet

Kontakt:

Zentralbüro Schleswig-Holstein · Memellandstraße 2 · 24537 Neumünster · Tel: 0 43 21/97 91 77 · Fax 0 43 21/ 97 91 78 · info@sternlage.de

www.sternlage.de